

## MANAGER DES SITES PILOTES, CENTRE D'EXPERTISE POUR LE DEVELOPPEMENT DU FONCIER INDUSTRIEL

**Rattaché hiérarchiquement au Directeur des Sites Pilotes au sein du Centre d'Expertise pour le Développement du Foncier Industriel (CEDFI)**

MCA- Morocco cherche un cadre expérimenté pour occuper le poste de Manager des Sites Pilotes au sein du Centre d'Expertise pour le Développement du Foncier Industriel (CEDFI).

Sous la supervision du Directeur des Sites Pilotes du CEDFI, le manager des sites pilotes assurera le suivi de la planification et du développement des trois zones industrielles pilotes situées dans la région de Casablanca-Settat, selon un modèle basé sur le Partenariat Public Privé (PPP).

Le projet « Foncier industriel » porte sur la mise en œuvre de trois composantes: (i) la conception d'un nouveau modèle de développement des parcs industriels et de revitalisation de zones industrielles existantes, privilégiant le partenariat public-privé et orienté marché ; ce modèle sera mis en œuvre, à titre pilote, dans trois zones industrielles, (ii) la création d'un centre d'expertise pour le développement du foncier industriel et (iii) la mise en place du fonds des zones industrielles durables (FONZID) visant à soutenir des projets améliorant la gouvernance et la durabilité de zones industrielles existantes ou nouvelles. Pour plus d'information, veuillez consulter : [www.mcamorocco.ma](http://www.mcamorocco.ma).

### **Responsabilités :**

- Parmi les responsabilités du Manager des Sites Pilotes :
  - Superviser, sous la direction du Directeur des Sites de Pilotes, le travail du consultant spécialisé en transactions (*Transaction Advisor*) recruté en vue de préparer, commercialiser, négocier et faire le suivi des transactions PPP pour les sites pilotes.
  - Assurer la coordination et la centralisation des contributions et observations émanant des consultants, de MCA-Morocco, de MCC et du MIICEN, relatives aux différents rapports et livrables du *Transaction Advisor*.
  - Veiller sur l'alignement des activités du *Transaction Advisor* avec les travaux du bureau d'études qui sera chargé des études techniques de revitalisation et des études d'impact social et environnemental pour les sites pilotes et ce, en parfaite coordination avec les managers infrastructures, genre et environnement du CEDFI.
  - Assurer le suivi avec les juristes de MCA-Morocco et les conseils juridiques externes afin de coordonner leur travail avec celui du *Transaction Advisor*.
  - Assurer, sous la supervision du Directeur des Sites Pilotes, la coordination entre les différentes parties prenantes et les contractants pour une implémentation efficace et efficiente du projet.
- Avec l'appui du planificateur du CEDFI et sous la supervision du Directeur des Sites Pilotes, assurer le développement et la mise à jour périodique des plans de travail détaillés relatifs aux sites pilotes

- Assurer, sous la supervision du Directeur des Sites Pilotes, le suivi budgétaire pour les activités liées aux sites pilotes.
- Contribuer à la passation des marchés et à la gestion des contrats relevant de la direction des sites pilotes ;
- Autres tâches et responsabilités selon les requêtes du Directeur des Sites de Pilotes ou du Directeur du CEDFI.

### **Qualifications et Expérience :**

- Diplôme d'ingénieur d'Etat ou Master en administration, commerce, finance, marketing, économie, droit, environnement ou tout autre domaine pertinent.
- Expérience probante d'au moins huit ans dans les domaines de la gestion de projets en relation avec le développement et la gestion des zones industrielles, le développement immobilier, le développement d'infrastructures ou tout autre domaine similaire. Une expérience dans le développement des partenariats publics-privés est souhaitable. Un nombre d'années d'expérience de moins de huit ans peut être considéré pour des candidats exceptionnels.
- Connaissance du contexte institutionnel du projet du foncier industriel.
- Excellentes qualités organisationnelles et aptitude à travailler sous pression.
- Capacité de construire et de maintenir des relations productives et des partenariats avec diverses parties prenantes au sein de l'administration, de la société civile, des ONG, du secteur privé et des bailleurs de fonds internationaux.
- Maîtrise du français et de l'arabe à l'écrit et à l'oral. La maîtrise de l'Anglais est un plus.